

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 30/16

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2025 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 237,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 237,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	34,16	37,57	1 414 964,85	1 759 776,33
Работы по уборке придомовой территории	6,83	7,51	278 554,50	278 554,50
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,85	3,14	116 355,75	116 355,75
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	351 204,00	717 625,08
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			21 609,60	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,23	6,85	254 079,00	254 079,00
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	114 996,00	114 996,00
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	4 079,25	4 079,25
Работы по управлению МКД	6,72	7,39	274 086,75	274 086,75

